

Số /UBND-KT

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Hữu và bà Lê Thị Dự thôn Quyết Thắng 1, xã Lam Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy chế phối hợp trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 315/CNVPĐKĐĐ ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Vũ Văn Hữu và bà Lê Thị Dự.

UBND xã Lam Sơn thông báo niêm yết công khai thông tin như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Vũ Văn Hữu và bà Lê Thị Dự.
- Địa chỉ thường trú: Xã Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 14.
- Diện tích: 337,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất vườn: 137,0 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thắng 1, xã Lam Sơn (trước đây là xã Xuân Bái), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Thông tin pháp lý: GCN số phát hành Đ 921858, số vào sổ cấp giấy 2569 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/6/2004.

2. Thông tin đề nghị cấp lại

- Thửa đất số: 442; Tờ bản đồ số: 55 (tờ bản đồ số 43 xã Xuân Bái cũ).
- Diện tích: 375,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 175,5 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thắng 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

Thời gian niêm yết: 15 ngày (từ ngày 24/03/2026 đến ngày 09/04/2026).

Địa điểm: Tại Nhà văn hóa thôn Quyết Thắng 1 và Trụ sở UBND xã Lam Sơn.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất và Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị thông báo bằng văn bản cho UBND xã Lam Sơn để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tranh chấp. UBND xã Lam Sơn sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân để cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vũ Văn Hữu theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Nhà VH thôn Quyết Thắng 1 để (N/y);
- TT PVHCC xã Lam Sơn để (N/y);
- TT CU DV công xã để (N/y)
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo